

# AVANT DE RENOVER, N'OUBLIEZ PAS DE TRAITER L'HUMIDITE!



**HOTEL SAINT-CHRISTOPHE**

Monsieur CHARLES, vous êtes architecte à la Baule et «l'architecture balnéaire» vous passionne. Quels problèmes rencontrez-vous dans la réhabilitation des villas anciennes du littoral ?

Toujours les mêmes: papiers peints décollés, enduits soufflés, peintures cloquées.

Les villas fermées de fin septembre à avril sont généralement calfeutrées. Durant ce laps de temps, l'humidité se condense sur les murs et s'évapore en fonction des variations de température. Cet air saturé favorise le développement de moisissures et de mauvaises odeurs. Bien souvent, ces villas souffrent d'humidité montante et présentent des traces de salpêtre en partie basse.

Comment les propriétaires réagissent-ils contre ces dégâts ?

Par manque d'information sur l'origine des troubles, ils posent soit des bacs à sels pour assécher l'air ambiant, soit des fenêtres très étanches pensant que l'air salin apporte cette humidité.

Ils ont également recours à des travaux divers tels que la confection d'enduits ciments ou l'utilisation de peintures hydrofuges, voire la pose de doublages. Mais les désordres réapparaissent alors quelques mois après !

Les propriétaires s'aperçoivent également que la pose seule d'un déshumidificateur d'air ne permet pas de stopper le phénomène de remontées capillaires existant.

Monsieur CHARLES, que préconisez-vous pour traiter et assainir ces villas ?

Je travaille sur de nombreux projets de restauration dans la région de

la Baule (villas, hôtels, etc.) et c'est ainsi que j'ai été contacté par l'Hôtel Saint-Christophe pour un problème d'humidité.

Lorsque j'ai fait appel à la société AMT FRANCE, cette dernière a effectué le diagnostic complet de la construction. Ce diagnostic a permis de mesurer et de quantifier les remontées capillaires. Le résultat de l'étude a démontré la nécessité de la mise en œuvre du procédé MUR-TRONIC. Trois mois après la mise en place de ce procédé, le propriétaire de l'Hôtel Saint-Christophe me faisait part des premiers signes d'assèchement ainsi que d'une sortie de sels minéraux peu de temps après cette mise en place.

Que pensez-vous du procédé MUR-TRONIC ?

Au départ mes clients sont bien souvent surpris par les résultats visibles de l'assèchement alors que la mise en œuvre du procédé ne nécessite aucun apport d'énergie extérieure.

A ma connaissance ce procédé est le seul à être immédiatement efficace tant sur les murs que sur les cloisons et les sols sans détérioration des maçonneries, ce qui est appréciable.

Depuis 1995, dès que je relève des traces de salpêtre lors de la première visite de chantier, je fais appel à la société AMT FRANCE qui effectue un diagnostic précis du bâtiment et me remet une préconisation complète, tant au niveau de l'assèchement que de la neutralisation des sels minéraux et du salpêtre.

Les excellents résultats d'assèchement obtenus sur plus d'une dizaine de bâtiments avec le procédé MUR-TRONIC, me permettent désormais de proposer un assainissement efficace ainsi qu'une réhabilitation pérenne de ces constructions.

Pour recevoir une documentation, cercler le N° 457

**MUR-TRONIC, l'efficacité prouvée!**

**Distributeurs dans toute la France.**

**Il y a toujours un technicien près de chez vous, pour le connaître, contactez-nous au :**

**MUR-TRONIC**  
by GECO

Centralisation Nord  
GECO Assèchement  
Tél. 03 88 18 11 18  
Fax 03 88 20 51 33  
E-mail : murtronic@geco.fr  
<http://www.mur-tronic.com>

Centralisation Sud  
CTA Assèchement  
Tél. 04 75 63 97 50  
Fax 04 75 63 97 55  
<http://www.mur-tronic.com>

**Avis favorable  
du Bureau VERITAS**