

# La ville de CLERMONT-FERRAND va rajeunir un centenaire...



Groupe scolaire Jules Michelet

## *...et prendre le temps nécessaire d'un assèchement préalable.*

Monsieur Michel SMILEVITCH, vous êtes le Directeur des Bâtiments Communaux et en Juillet 2001 vous avez fait traiter l'intégralité du groupe Scolaire Michelet contre l'humidité, pourquoi ?

«En effet, comme un très grand nombre de constructions anciennes du vieux Montferrand, le Groupe Scolaire Michelet souffre de problèmes importants d'humidité.

Au cours des années, dans le cadre de l'entretien des bâtiments communaux, de nombreuses interventions ponctuelles ont été réalisées (reprises d'enduits, doublages de murs, etc) sans jamais régler le problème des remontées capillaires».

Donc faire assécher un bâtiment avant sa restauration est pour vous une sage précaution ?

«Tout à fait, je dirais même primordiale. Stopper les remontées capillaires permet aux autres corps d'état d'intervenir sur des matériaux redevenus sains. Traiter l'humidité en amont des travaux de rénovation permet en outre une sortie naturelle des sels minéraux présents dans les maçonneries et de simplifier leur neutralisation».

Pensez-vous que la rénovation de ce type de bâtiments anciens soit très délicate ?

«L'ensemble des bâtiments du Groupe Scolaire Michelet représente 1800m<sup>2</sup> au sol, 340 ml de murs de façades, 240 ml de murs de refends, plus les cloisons et les caves, il était donc important de choisir une technique d'assèchement éprouvée et des techniciens avec qui nous pouvons maîtriser l'évolution du taux d'humidité des matériaux grâce au suivi de l'assèchement par de nouvelles séries de mesures. Actuellement, le taux moyen d'assèchement est de 48 % sur une période de seulement 7 mois. ».

Lors de l'appel d'offres, quels ont été les critères qui vous ont fait choisir le procédé MUR-TRONIC ?

«MUR-TRONIC est un procédé d'assèchement que nous avons déjà employé en 1995 pour résoudre définitivement un important problème d'humidité dans les salles d'archives de la Mairie.

MUR-TRONIC est un système économique et capable de traiter à la fois l'ensemble des sols et des murs, permettant ainsi de réduire le taux hygrométrique de

l'air à intérieur des bâtiments.

La rapidité de l'installation, sans nuisances, sans aucun travaux sur les murs, l'efficacité du système, l'avis favorable Véritas et la garantie de 10 ans couvrant les travaux de restauration ont aussi conforté les élus dans leur décision.»

Actuellement êtes-vous satisfait ?

«Oui, bien sûr, satisfait des premiers résultats obtenus grâce au procédé MUR-TRONIC, satisfait de la disponibilité, des conseils et des compétences techniques de Monsieur Noël SACCHETTO responsable de la société Clermontoise d'assèchement ACF ( Assèchement du Centre France) qui a réalisé, à l'appui de son offre, le diagnostic complet des bâtiments et assure le suivi de l'assèchement».

Avis Favorable du  
Bureau de contrôle Véritas



Pour recevoir une documentation, cercler le N° 443

**Ceux qui nous connaissent savent pourquoi nous sommes leader**

**MUR-TRONIC®**

Services techniques sur toute la France

Nord	GECO Assèchement	Tel 03 88 18 11 18 - Fax 03 88 18 15 49
Sud	CTA Assèchement	Tel 04 75 63 97 50 - Fax 04 75 63 97 55

Vous trouverez d'autres informations sur [mur-tronic.com](http://mur-tronic.com) et [geco.fr](http://geco.fr)